СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«05» 04 2021г. г. Владивосток

Инициатор *Попова Светлана Степановна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, 60 кв. 67.*
Документ о праве собственности: ЕГР Собственность 25-25-01/051/2008-311

Председатель *Попова Светлана Степановна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, 60 кв. 67.*
Документ о праве собственности: ЕГР Собственность 25-25-01/051/2008-311

Секретарь *Слепченко Любовь Михайловна,* зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, 60 кв. 6.*
Документ о праве собственности: Выписка — Собственность 25-1/00-20/2001-181

Счетная комиссия:
1. Шведенко Любовь Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, 60 кв. 78.*
Документ о праве собственности: Л. Шведенко Соб-ть 25-1/00-12/2001-215.

2. Травянова Тамара Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, 60 кв. 73.*
Документ о праве собственности: Т. Соб-ть 25:28:040006:15412-25/001/

ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 958
06 июня 2021 г.
Подпись

Форма собрания: очное/заочное/<u>очно-заочное</u> голосование.
(нужное подчеркнуть)
Дата проведения собрания: «18» июня 2021 г.
Время проведения собрания 20, 00 часов.
Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.
Период проведения собрания (голосования) собственников: с «18» июня 2021 года по «28» июня 2021 года.
Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 68 человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,7.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 61% (2352,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания <u>имеется</u>/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:
1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 68л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» установить вознаграждение Председателю Совета дома №60 по ул. Тухачевского Баклановой Екатерине Владимировне в размере 9600 руб. (девять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно и выплачивать его из денежных средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 1 июля 2021 года, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Альтаир» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Баклановой Екатериной Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
5. Принять решение установить оплату на содержание консьержей в размере 595 руб. 26 коп. (пятьсот девяноста пять рублей 26 коп.) с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.
6. Принять решение установить денежные взносы в размере 150 руб. (сто пятьдесят рублей) в фонд МКД №60 по ул. Тухачевского, с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.
7. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
Председателем собрания _____ Попову Светлану Степановну (кв. 67)
Ф.И.О.
Секретарем собрания _____ Слепченко Любовь Михайловну (кв. 6)
Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шведенко Любовь Федоровна (кв. 78)
Ф.И.О.
Травянова Тамара Васильевна (кв. 73)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать:
Председателем собрания _____ Попову Светлану Степановну (кв. 67)
Ф.И.О.
Секретарем собрания _____ Слепченко Любовь Михайловну (кв. 6)
Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шведенко Любовь Федоровна (кв. 78)
Ф.И.О.
Травянова Тамара Васильевна (кв. 73)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	95 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

2. Уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» установить вознаграждение Председателю Совета дома №60 по ул. Тухачевского Баклановой Екатерине Владимировне в размере 9600 руб. (девять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно и выплачивать его из денежных средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 1 июля 2021 года, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» установить вознаграждение Председателю Совета дома №60 по ул. Тухачевского Баклановой Екатерине Владимировне в размере 9600 руб. (девять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно и выплачивать его из денежных средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 1 июля 2021 года, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО Управляющая компания «Альтаир» установить вознаграждение Председателю Совета дома №60 по ул. Тухачевского Баклановой Екатерине Владимировне в размере 9600 руб. (девять тысяч шестьсот рублей) ежемесячно и выплачивать его из денежных средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 1 июля 2021 года, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	82% голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17% голосов

3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	82% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Альтаир» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Баклановой Екатериной Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Альтаир» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Баклановой Екатериной Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Альтаир» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Баклановой Екатериной Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

5. Принять решение установить оплату на содержание консьержей в размере 595 руб. 26 коп. (пятьсот девяноста пять рублей 26 коп.) с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.
СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить оплату на содержание консьержей в размере 595 руб. 26 коп. (пятьсот девяноста пять рублей 26 коп.) с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить оплату на содержание консьержей в размере 595 руб. 26 коп. (пятьсот девяноста пять рублей 26 коп.) с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	77 % голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19% голосов

6. Принять решение установить денежные взносы в размере 150 руб. (сто пятьдесят рублей) в фонд МКД №60 по ул. Тухачевского, с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.
СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить денежные взносы в размере 150 руб. (сто пятьдесят рублей) в фонд МКД №60 по ул. Тухачевского, с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить денежные взносы в размере 150 руб. (сто пятьдесят рублей) в фонд МКД №60 по ул. Тухачевского, с 01 июля 2021г. с квартиры отдельной строкой в платежных квитанциях.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	78% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

7. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Попову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

Инициатор собрания _____ / *Попова С.С.*/ 05.07. *2021г.*

Председатель собрания _____ / *Попова С.С.*/ 05.07. *2021г.*

Секретарь собрания _____ /*Слепченко Л.М.*/ 05.07. *2021г.*

Счетная комиссия _____ / *Шведенко Л.Ф.* / 05.07. *2021г.*

_____ / *Травянова Т.В.*/ 05.07. *2021г.*